

Gdynia, dnia 25.01.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

DALMOR Property Management Sp. z o.o. („DPM”) zaprasza do złożenia oferty na prowadzenie działalności gastronomiczno-kulturalnej i zorganizowanie Żeglarskiej Strefy Chillout na Pirsie nr 1, na obszarze ok. 100 m² w Marinie Yacht Park w Gdyni.

Marina Yacht Park to nowoczesna przystań jachtowa, która od 2019 roku uatrakcyjniła polskie wybrzeże Bałtyku. Obiekt wyposażony jest w funkcjonalne zaplecze dostosowane do potrzeb najbardziej wymagających żeglarzy, a nowoczesny system zarządzania i rezerwacji sprawiają, że Marina Yacht Park to idealne miejsce przygotowane na przyjęcie jednostek z Polski i z zagranicy, jak również przyjazne stałym armatorom.

Marina Yacht Park jest również miejscem organizacji imprez żeglarskich oraz eventów branżowych. W roku 2021 na terenie Mariny odbyły się m.in. Polboat Yachting Festival – letnia edycja targów branżowych jachtów i łodzi motorowych w Polsce, Galeon Owners Club – doroczna impreza producenta luksusowych jachtów Galeon, która w ubiegłym roku połączona została z pokazem mody renomowanej marki Paprocki & Brzozowski, Żeglarska Parada Świętojańska – największa Parada Żeglarska w Zatoce Gdańskiej z udziałem m.in.: Daru Młodzieży, Pogorii, Zawiszy Czarnego, Fryderyka Chopina, rezydentów MYP czy też Morskie Regaty Konsulów – doroczna impreza związana ze środowiskami dyplomatycznymi oraz biznesowymi.

Żeglarska Strefa Chillout z założenia ma stanowić uzupełnienie oferty skierowanej do klientów Mariny, ale również stanowić atrakcyjne miejsce spotkań biznesowych oraz strefę wypoczynku dla mieszkańców miasta i turystów.

Strefa ma być czynna w sezonie, tj. w okresie od maja do września, przez 7 dni w tygodniu.

Oferentowi, który przedstawi najkorzystniejsze warunki cenowe, najciekawszą ofertę gastronomiczną i wizualizację Żeglarskiej Strefy Chillout, DALMOR Property Management Sp. z o.o. zaproponuje zawarcie umowy o wzajemnej współpracy. DPM Sp. z o.o. przewiduje, że umowa pomiędzy DPM Sp. z o.o. a wybranym Oferentem zostanie zawarta na czas określony do dnia 30.09.2024 r. DALMOR Property Management Sp. z o.o. w Gdyni oświadcza, że współpraca zostanie nawiązana po podpisaniu przez obie strony umowy. Złożenie przez Oferenta oferty nie obliguje DPM Sp. z o. o. do zawarcia umowy.

Proponowane warunki współpracy

Obowiązki po stronie Wykonawcy:

Oferent będzie zobowiązany do:

- a) zakupu, montażu i wyposażenia przestrzeni zadanej z jedną lub dwiema niezależnymi strefami konsumpcyjnymi oraz zapleczem (przestrzeń zadana musi być stabilna, odporna na warunki atmosferyczne, a w szczególności wiatry, wizualnie nawiązująca do otoczenia mariny),
- b) prowadzenia w okresie od 01 maja do 30 września każdego roku współpracy, przez 7 dni w tygodniu w miejscu określonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, działalności gastronomiczno-kulturalnej, tj. Żeglarskiej Strefy Chillout,
- c) obsługi gastronomicznej eventów żeglarskich oraz innych organizowanych sezonowo wydarzeń kulturalnych oraz gastronomicznych w Marinie,
- d) pokrywania kosztów mediów oraz wynagrodzenia dla DPM Sp. z o.o. za umożliwienie prowadzenia działalności na terenie Mariny,
- e) uzyskania koncesji na sprzedaż alkoholi na terenie Żeglarskiej Strefy Chillout.

Obowiązki pod stronie Zamawiającego:

- a) umożliwienie dostawy mediów do Żeglarskiej Strefy Chillout

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta sporządzona przez Oferenta musi być podana w PLN liczbowo i uwzględniać wszystkie zobowiązania (należy wyodrębnić podatek od towarów i usług).
2. Cena podana przez Oferenta powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez DPM Sp. z o. o. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
3. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Zaprośzenia do złożenia oferty,
 - b) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - c) aktualny odpis właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydany/wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem złożenia ofert,
 - d) opis działalności gastronomicznej prowadzonej przez Oferenta,
 - e) wizualizacje przestrzeni Żeglarskiej Strefy Chillout, na którą składają się:
 - przestrzeń zadaszona
 - bar i zaplecze kuchenne,
 - wyposażenie sal,
 - logo Żeglarskiej Strefy Chillout,
 - f) proponowane menu z uwzględnieniem sprzedawanych alkoholi,
 - g) oświadczenie, że Oferent posiada doświadczenie w obsłudze gastronomicznej eventów na ok.100 osób.

Osoba do kontaktu:

Forma i miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć w formie elektronicznej do dnia 21.02.2022 roku do godz.12:00 na adres e-mail: przetargi@dalmor.pl
2. DPM Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Osoba do kontaktu: Anna Deręgowska, e-mail: anna.deregowska@dalmor.pl, tel.: 58 627 67 66.

Postanowienia dotyczące wyboru Oferenta i zawarcia umowy:

DPM informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony DPM Sp. z o.o. Wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółkę obowiązku zawarcia umowy z Oferentem.

Zastrzeżenia DPM:

DPM Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty lub jej części,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie, w tym po jego rozstrzygnięciu, bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. wyboru jednego Oferenta do realizacji przedmiotu zamówienia.

Załączniki do Zaprośzenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 - Mapa sytuacyjna.