



# REGULAMIN MARINY YACHT PARK

## §1. Postanowienie Ogólne

1. Regulamin określa zasady dotyczące korzystania z przystani jachtowej Marina Yacht Park w Gdyni.
2. Regulamin ma zastosowanie do wszystkich osób przebywających na terenie Mariny Yacht Park.

## §2. Definicje

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. Marina Yacht Park - teren Portu Morskiego Gdynia w Basenie Prezydenta, usytuowany pomiędzy nabrzeżami: Prezydenta, Kutrowym i Pirsem I, z budynkiem Bosmanatu znajdującym się na Pirsie I.
2. Operator Mariny - „Dalmor Property Management” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000562787, NIP 586-22-98-023, kapitał zakładowy – 5.000 zł (pokryty w całości).
3. Personel Mariny - Manager, Bosman oraz podlegające im osoby zatrudnione przez Operatora.
4. Jednostka pływająca – urządzenia pływające dopuszczone do żeglugi morskiej po wodach Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Członkowie załogi - osoby przebywające na jednostce pływającej.
6. Bosmanat - budynek, w którym mieszczą się biura oraz zaplecze sanitarne.
7. Użytkownik - osoba przebywająca na terenie Mariny lub korzystająca z niej w dowolnym celu.
8. Najemca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z infrastruktury Mariny na podstawie Deklaracji postoju lub innej zawartej umowy, w szczególności cumująca jednostkę pływającą, której jest właścicielem lub posiadaczem.
9. Regulamin - niniejszy Regulamin Mariny.
10. Deklaracja Postoju – zamówienie postoju lub innej usługi obowiązujące w Marinie, który wypełnia właściciel lub posiadacz jednostki pływającej.

### **§3. Zasady postoju w Marinie**

1. Marina przyjmuje jednostki pływające o zanurzeniu do 7,5 m i długości do LoA do 15 m.
2. Wpłynięcie jednostki pływającej do Mariny, jak również wejście na jej teren oznacza zaakceptowanie Regulaminu.
3. Członkowie załogi jednostek pływających, korzystających z Mariny są zobowiązani do powiadomienia Personelu Mariny o zamiarze wpłynięcia oraz wypłynięcia jednostki przy użyciu radiotelefonu VHF (kanał 12) lub tel. 78 555 7777 oraz stosowania się do poleceń Personelu Mariny.
4. Miejsce postoju w Marinie wyznacza Personel Mariny. Członkowie załogi jednostki pływającej są zobligowani do przestrzegania wskazanych miejsc cumowania.
5. Jednostka pływająca nie może utrudniać cumowania innych jednostek i zajmować więcej przestrzeni do cumowania niż to wynika z wniesionej opłaty.
6. Miejsca wyznaczone jednostkom pływającym nie są miejscami stałymi. Na polecenie Personelu Mariny załoga może być zobowiązana do przestawienia jednostki w inne wskazane miejsce postoju.
7. W przypadku braku kontaktu z załogą lub niezastosowania się do poleceń, Personel Mariny może dokonać zastępczego przestawienia jednostki pływającej w inne miejsce postoju.
8. Obowiązuje zakaz podnajmowania miejsca postoju jednostki pływającej, jak również oddawania go do użytkowania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.
9. Personel Mariny ma prawo odmówić przyjęcia jednostki pływającej do Mariny jeżeli m.in. jej stan techniczny budzi zastrzeżenia ze względu na zagrożenie zanieczyszczenia środowiska bądź stanowi zagrożenie dla innych Użytkowników.
10. Najemca jest zobowiązany do poinformowania Personelu Mariny o fakcie opuszczenia jednostki pływającej przez załogę na czas dłuższy niż 24 godziny oraz pozostawienia w biurze Bosmanatu duplikatu klucza do jednostki, który może być użyty przez Bosmana w przypadku zagrożenia. Wszelkie konsekwencje zaniechania powyższego obowiązku obciążają Najemcę bez prawa Najemcy do jakichkolwiek roszczeń wobec Operatora.

### **§4. Deklaracja Postoju**

1. Postój jednostki pływającej wymaga wypełnienia, podpisania i przekazania Operatorowi Deklaracji Postoju oraz przedłożenia Operatorowi na żądanie innych dokumentów.
2. Jednostka, której Najemca nie dokona płatności za postój (przedpłaty lub dodatkowej opłaty za postój przedłużony) lub odmówi lub nie przekaże Deklaracji Postoju zostanie zobowiązana przez Operatora Mariny do natychmiastowego opuszczenia Mariny z zakazem powtórnego zawinięcia.

## **§5. Płatności**

1. Wysokość oraz zasady poboru opłat:
  - za postój w Marynie,
  - pobór energii elektrycznej,
  - wodę pitną,
  - korzystanie z infrastruktury sanitarnej (toalety, prysznice, pralnia),
  - korzystanie z punktu odbioru ścieków, reguluje cennik Marina Yacht Park, dostępny u Personelu Mariny oraz na stronie internetowej Mariny ([www.marinayachtpark.pl](http://www.marinayachtpark.pl)) oraz na stronie Mariny Yacht Park na serwisie społecznościowym Facebook stanowiący integralną część Regulaminu.
2. Opłaty za miejsce postoju za zadeklarowany czas postoju jednostki pływającej wnosi się w formie przedpłaty.
3. Przy płatnościach kartami płatniczymi, kredytowymi, przedpłaconymi, przy transakcji preautoryzacja, dopełnienie preautoryzacji, Najemca zgadza się na dokonanie transakcji bez fizycznego udziału karty w Marynie. Transakcje takie mogą obejmować wyłącznie nie objęte uiszczoną opłatą dodatkowe opłaty za: przedłużony postój, brak zwrotu Karty dostępu.
4. W przypadku, kiedy jednostka pływająca korzysta z postoju przez czas dłuższy niż zadeklarowany Najemca zobowiązany jest uiścić dopłatę natychmiast po upływie zadeklarowanego czasu postoju.

## **§6 Zasady porządkowe**

1. Obowiązki Najemców, Członków załóg oraz pozostałych Użytkowników Mariny:
  - a) jednostki pływające powinny poruszać się na silniku z maksymalną prędkością 3 (trzech) węzłów (kn);
  - b) manewrowanie jednostką pływającą jedynie za zgodą Personelu Mariny;
  - c) należyte cumowanie oraz utrzymywanie bezpieczeństwa i porządku na terenie eksploatowanej jednostki pływającej;
  - d) użytkowanie jednostek pływających w taki sposób, aby nie zakłócać bezpieczeństwa oraz porządku na terenie Mariny;
  - e) utrzymywanie w czystości jednostek pływających oraz miejsca ich cumowania;
  - f) korzystanie z infrastruktury Mariny zgodnie z jej przeznaczeniem;
  - g) wyrzucanie posegregowanych odpadów w miejsca do tego przeznaczone;
  - h) niezakłócanie spokoju innych Użytkowników Mariny;
  - i) przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązki Operatora Mariny:
  - a) zapewnienie przygotowanych miejsc postojowych;
  - b) wydanie Karty dostępu uprawniającej do wejścia na teren Mariny i korzystania z usług zgodnie z dokonaną zapłatą;
  - c) umożliwienie Użytkownikom Mariny odpłatnego poboru energii elektrycznej;
  - d) umożliwienie odpłatnego korzystania z pryszniców i pralni;
  - e) zapewnienie miejsca odbioru odpadów;
  - f) zapewnienie punktu do odpłatnego odbioru ścieków.

3. Na terenie Mariny zabrania się:
  - a) wleczenia kotwic;
  - b) używania głośnych sygnałów dźwiękowych;
  - c) wytwarzania wysokiej fali;
  - d) używania otwartego ognia;
  - e) wykonywania na jednostkach pływających prac pokładowych, mogących zanieczyścić środowisko naturalne lub stworzyć sytuacje niebezpieczne dla innych jednostek;
  - f) tankowania paliwa;
  - g) przechowywania jakichkolwiek materiałów łatwopalnych, wybuchowych, niebezpiecznych dla zdrowia ludzi bądź innych, których posiadanie jest zakazane przez prawo;
  - h) prowadzenie prac remontowych na jednostkach pływających;
  - i) stawiania jakichkolwiek konstrukcji, urządzeń, materiałów reklamowych czy informacyjnych bez zgody Operatora Mariny;
  - j) korzystania z urządzeń oraz wyposażenia Mariny niezgodnie z ich przeznaczeniem;
  - k) picia alkoholu oraz zażywania substancji podobnie działających;
  - l) kąpiele oraz nurkowania;
  - m) łowienia ryb;
  - n) wyrzucanie opakowań po środkach chemicznych uznanych za szkodliwe dla środowiska do specjalnych pojemników;
  - o) wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości do wody.
4. Najemca ma obowiązek powiadomienia Personel Mariny o wszelkich uszkodzeniach i zniszczeniach powstałych w infrastrukturze Mariny.
5. Na terenie Mariny obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 6.00.
6. Odpady niebezpieczne lub uznane za szkodliwe dla środowiska (oleje techniczne, gaz, rozpuszczalniki, farby, materiały palne, środki odkażające) Najemcy są zobowiązani utylizować we własnym zakresie.
7. W Marinie znajduje się punkt Odbioru ścieków z jednostek pływających.
8. Prowadzenie na terenie Mariny wszelkiej działalności gospodarczej, eksponowanie reklam itp. wymaga pisemnej, uprzedniej zgody Operatora Mariny oraz zawarcia z nim umowy określającej warunki techniczne oraz finansowe.

## §7 Przepisy Końcowe

1. Jednostki pływające korzystające z Mariny powinny być objęte aktualną polisą OC i NNW ich właścicieli lub posiadaczy. Zaleca się ubezpieczenie jachtów od kradzieży.
2. Za stan techniczny jednostki pływającej, sposób jej cumowania oraz jej zabezpieczenie w różnych warunkach atmosferycznych, odpowiedzialność ponosi wyłącznie właściciel lub posiadacz jednostki pływającej oraz jej załoga. Zaleca się pełnienie wacht na jednostkach pływających.
3. Wszystkie osoby przebywające na terenie Mariny zobowiązane są do przestrzegania Regulaminu oraz poleceń wydawanych przez Personel Mariny. Nie przestrzeganie Regulaminu przez Najemcę, Członków załóg i Użytkowników jest podstawą do żądania przez Personel Mariny natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków, opuszczenia Mariny przez te osoby i jednostkę pływającą, jak również rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą tych osób wobec Operatora.
4. Dane kontaktowe Personelu Mariny:  
telefon: 78 555 7777.  
e-mail: bosmanat@marinayachtpark.pl

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym międzynarodowe przepisy o zapobieganiu zanieczyszczeniom na morzu – Konwencja Marpol 73/78, Konwencja Helsinki 74, Zarządzenie Porządkowe Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Kapitanatu oraz Bosmanatu Portu Gdynia, Przepisy portowe oraz inne przepisy porządkowe wydane na podstawie art. 48 Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
6. Wszystkie sporne sprawy dotyczące postoju jednostek pływających w Marinie i korzystania z niej przez Najemców, Członków załóg i innych Użytkowników będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Operatora Mariny.
7. Dane kontaktowe Operatora:  
adres: Gdynia ul. Hryniewickiego 10.  
telefon: 58 627 62 00.  
e-mail: [dalmor@dalmor.pl](mailto:dalmor@dalmor.pl)
8. Administratorem danych osobowych Najemców, Członków załogi, Użytkowników oraz wszystkich osób przez nich wskazanych jest Dalmor Property Management Sp. z o.o.
9. W zakresie realizacji swoich praw należy skontaktować się z administratorem danych pod adresem: [rodo@dalmor.pl](mailto:rodo@dalmor.pl).
10. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 8 będą przetwarzane w celu realizacji Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych 2016/679 – RODO) oraz ewentualnego dochodzenia wynikających z niej roszczeń (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
11. Dane osobowe osób wskazanych w ust.8 będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy wynikającej z postoju jednostek pływających w Marinie i korzystania z niej przez Najemców, Członków załóg i innych Użytkowników oraz po jej zakończeniu przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres uprawniający do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
12. Osobom wskazanym w ust. 8 przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że Administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
13. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
14. Najemca, Członkowie załóg i inni Użytkownicy przyjmują do wiadomości, że jego dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, której jest stroną. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający jej zawarcie.